



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

SMK/072922/2024

SMK/048350/2024/OSŽP/St

Ing. Ivana Steinbergerová

+420 596 387 263

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

DATUM:

2/0

23.05.2024

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 01 Karviná-Fryštát

které zastupuje společnost:

MPA ProjektStav s.r.o.

Ocelářská 340/8

703 00 Ostrava-Vítkovice

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát, které zastupuje společnost MPA ProjektStav s.r.o., IČO 286 34 403, Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava (dále jen „stavebník“), podalo dne 04.04.2024 žádost o vydání společného povolení na záměr - změna stavby občanského vybavení č.p. 434, ul. V Aleji č.o. 10, Karviná-Ráj, která je součástí pozemku parc. č. 529/45 v katastrální území Ráj, stavby přeložek areálové splaškové a dešťové kanalizace a stavba zpevněné manipulační plochy, vše na pozemku parc. č. 529/45 v katastrální území Ráj, uváděný pod společným názvem „*Rozšíření služeb denního stacionáře v Karviné v Aleji 434/10, Karviná*“. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Na základě výzvy ze dne 29.04.2024 byla žádost stavebníkem kompletně doplněna podáním ze dne 22.04.2024.

Změna stavby občanského vybavení spočívá v provedení nástavby nad částí stávající terasy ve 2. nadzemním podlaží (dále jen „NP“), přístavby venkovního schodiště včetně hydraulické zvedací plošiny u severního vstupu do stavby a přístavby venkovního ocelového schodiště na jižní straně a ve stavebních úpravách stavby.

Nástavba nad částí stávající terasy ve 2. NP bude provedena vyzděním pórobetonem tl. 250 mm, čímž vznikne na stávající terase nová místnost - sklad nábytku terasy; dále bude na částí stávající terasy provedeno zastřešení z dřevěných profilů se záklopem z OSB desek.

Bude provedena **přístavba venkovního (únikového) schodiště** pro vstup do 2.NP stavby ocelové konstrukce kotvená do základových patek 1,0 x 1,0 m; opatřené zábradlím výšky 1,0 m.

Přístavba u severní fasády spočívá v provedení nového ocelového schodiště kotveného do základového pásu a hydraulické zvedací plošiny pro bezbariérový vstup do 1.NP stavby, zároveň bude v místě přístavby prodloužena konstrukce zastřešení vstupu o 2,0 m, budou provedeny stavební úpravy vstupu dozděním okenních otvorů a provedením dveřního otvoru s výplní, čímž vznikne uzavřený prostor vstupu.

V rámci navržených stavebních úprav:

- bude odstraněno venkovní schodiště včetně rampy u jižní fasády, zároveň v 1.NP dojde k zazdění dveřního otvoru pro vstup na odstraňovanou rampu

MMKASS13779047



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- bude odstraněna venkovní rampa u severní fasády
- bude odstraněn nákladní výtah a bude dozděněn dveřní otvor v obvodové zdi stavby pro vstup do odstraňovaného výtahu
- bude odstraněna sklobetonová stěna v 1.NP a budou provedeny nové okenní otvory o rozměrech 1,05 x 1,6 m
- budou zvětšeny (vybouráním parapetu) okenní otvory ve 2. NP pro osazení dveří pro vstup na nové venkovní ocelové schodiště a stávající terasu
- ve stavbě ve 2. NP bude provedena bezbariérová rampa pro vstup na terasu, a dále tři schodišťové stupně pro vstup do nově vzniklé místnosti skladu nábytku.

Dále se jedná o **stavební úpravy** spočívající v zateplení obvodového pláště výše uvedené stavby občanské vybavenosti kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 200 mm, s konečnou úpravou fasád v kombinaci barev lososová a bílá káva a šedý sokl.

Stavební úpravy stavby v 1.PP, 1.NP a 2.NP dále spočívají v odstranění některých stávajících příček a v provedení nových dělicích příček z pórobetonu o tl. 125 mm v jiné dispozici, za účelem rozšíření služeb denního stacionáře. Novým dispozicím budou přizpůsobeny vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektro.

Bude vyměněn stávající osobní výtah za nový hydraulický výtah pro 6 osob s nosností 450 kg, přičemž stávající výtahová šachta bude zachována.

Dále bude provedena **stavba zpevněné manipulační plochy** - přístupový chodník k novému **venkovnímu (únikovému) schodišti** o výměře 12,0 m² ze zámkové dlažby.

Z důvodu výměny potrubí areálové splaškové a dešťové kanalizace, bude provedena **přeložka areálové splaškové kanalizace** v délce 6,94 m a 7,94 m a **přeložka areálové dešťové kanalizace** v délce 7,46 m.

(Dále jen „záměr“).

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky uplatnit nejpozději do **15 dnů od obdržení tohoto oznámení**, v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dne **18.06.2024, 19.06.2024, 20.06.2024 a 24.06.2024** mají účastníci řízení možnost, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem).

Do podkladů rozhodnutí lze nahlížet v kanceláři č. 92, 2. patro budovy Magistrátu města Karviné, na adrese Karola Šlívky 618/11, Karviná-Fryštát, Odbor stavební a životního prostředí, v úřední dny pondělí a středa od 7:30 do 11:00 a od 13:00 do 17:00 hodin; a v úterý a čtvrtek od 7:30 do 16:00 hodin **výhradně po předchozí dohodě** (telefonické, ústní nebo e-mailem) s oprávněnou úřední osobou určenou v této věci rozhodnout.

Poučení:

Dle ustanovení § 94n odst. 2 stavebního zákona, k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec, uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Dle ustanovení § 94n odst. 4 stavebního zákona, námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ve smyslu ustanovení § 33 správního řádu.

Dle § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkon ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. Dle § 30 odst. 2 správního řádu může v téže věci za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba. Dle § 30 odst. 5 správního řádu každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění.

Ve smyslu § 30 odst. 4 správního řádu za územní samosprávný celek činí úkony ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn územní samosprávný celek navenek zastupovat, jeho zaměstnanec nebo člen zastupitelstva, který byl touto osobou pověřen.

Účastníci a jejich zástupce mají ve smyslu § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce.

Ve smyslu § 36 odst. 5 správního řádu je účastník, jeho zástupce nebo podpůrce, povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Ing. Ivana Steinbergerová
oprávněná úřední osoba
služební číslo 3295

Obdrží:

(doručenky)

1. MPA ProjektStav s.r.o., IDDS: db7tw3w
2. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. Slezská diakonie, IDDS: 5xnbjgh
8. Heimstaden Czech s.r.o., IDDS: 4d7y6q8
9. Bytové družstvo V Aleji 489+490, IDDS: s6juhf2
10. Bytové družstvo SATARMONE, IDDS: katiypf

dotčené orgány

11. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, úřad územního plánování, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q
12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4
13. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
14. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive